

## **Beschlüsse der 8. Sitzung des Gemeinderates am 24.09.2013**

Der Gemeinderat beschließt die Hinweise, Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplanentwurf „Kahnsdorf Nord“ der 2. Auslegung mit Planfassung vom Februar 2013 und der 3. beschränkten Offenlage der Planfassung vom Juli 2013 gemäß der Vorlage des Planungsbüros Seecon zu berücksichtigen.

### **Träger öffentlicher Belange**

#### **Landesdirektion Sachsen, Leipzig**

**Beschlusnummer: 08/132-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **Regionaler Planungsverband**

**Beschlusnummer: 08/133-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **LRA Landkreis Leipzig**

**Beschlusnummer: 08/134-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **Landesamt für Straßenbau- und Verkehr**

**Beschlusnummer: 08/135-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**Deutsche Telekom AG, NL Leipzig**

**Beschlusnummer: 08/136-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**Handwerkskammer zu Leipzig**

**Beschlusnummer: 08/137-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**LMBV mbH, Betrieb Mitteldeutschland**

**Beschlusnummer: 08/138-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**MIBRAG mbH**

**Beschlusnummer: 08/139-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **MITNETZ Gas**

**Beschlusnummer: 08/140-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Polizeidirektion Leipzig**

**Beschlusnummer: 08/141-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **GDMcom mbH Verbundnetz Gas AG**

**Beschlusnummer: 08/142-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Sächsisches Oberbergamt**

**Beschlusnummer: 08/143-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **THÜSAC Personennahverkehrsgesellschaft**

**Beschlusnummer: 08/144-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stadt Leipzig, Amt zur Regelung offener Vermögensfragen**

**Beschlusnummer: 08/145-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie**

**Beschlusnummer: 08/146-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Fernwasserversorgung Elbe Ostharz GmbH**

**Beschlusnummer: 08/147-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stadt Zwenkau**

**Beschlusnummer: 08/148-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stadt Regis-Breitingen**

**Beschlusnummer: 08/149-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stadt Groitzsch**

**Beschlusnummer: 08/150-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **AZV Espenhain**

**Beschlusnummer: 08/151-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Kreishandwerkerschaft Landkreis Leipzig Land**

**Beschlusnummer: 08/152-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Gemeindeverwaltung Espenhain**

**Beschlusnummer: 08/153-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stadtverwaltung Rötha**

**Beschlusnummer: 08/154-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stadtverwaltung Borna**

**Beschlusnummer: 08/155-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **DOW Olefinverbund GmbH**

**Beschlusnummer: 08/156-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **50 Hertz Transmission**

**Beschlusnummer: 08/157-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Zweckverband Planung und Erschließung Witznitzer Seen**

**Beschlusnummer: 08/158-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Mitnetz Strom**

**Beschlusnummer: 08/159-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Gemeindeverwaltung Deutzen**

##### **Beschlusnummer: 08/160-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Stellungnahme der Öffentlichkeit**

##### **Kühn, Günter**

##### **Beschlusnummer: 08/161-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

##### **Beschlusnummer: 08/162-2013**

Aufgrund von § 77 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) beschließt der Gemeinderat die Nachtragshaushaltssatzung und den Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1



**Beschlusnummer: 08/163-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Einführung einer kommunalen Eigenheimzulage in der Gemeinde Neukieritzsch vom 23.09.2008.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	1

**Beschlusnummer: 08/164-2013**

Die Hebesätze für die Realsteuern in der Gemeinde Neukieritzsch werden ab 01.01.2014 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A: 300 v. H.

Grundsteuer B: 400 v. H.

Gewerbesteuer: 390 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	3

**Beschlusnummer: 08/165-2013**

Der Gemeinderat beschließt überplanmäßige Ausgaben für den grundhaften Ausbau der Straße des Friedens in Höhe von 83.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**Beschlusnummer: 08/166-2013**

Der Gemeinderat stimmt den Grundgedanken zur Projektentwicklung für die Gestaltung des Schlosses Lobstädt, gelegen auf dem Flurstück 1220 der Gemarkung Lobstädt, entsprechend der Anlage zu. Aufbauend auf den grundsätzlichen Gedanken dieser Projektentwicklung für die Gestaltung des Schlosses in Lobstädt soll ein detailliertes umsetzungsfähiges Gestaltungskonzept erstellt werden. Für die Erstellung dieses Konzeptes können aufgrund des privaten Eigentums am Flurstück 1220 der Gemarkung Lobstädt keine öffentlichen Mittel verwendet werden. Aus diesem Grund beschließt der Gemeinderat die Antragstellung der Gemeinde Neukieritzsch für eine Zuwendung zum Erstellen des detaillierten Gestaltungskonzeptes an die Stiftung Lebendige Gemeinde Neukieritzsch für 2014 in Höhe von 2.500 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 08/167-2013**

Der Gemeinderat beschließt den zu diesem Beschluss beigefügten Text- und Planteil als verbindliche Festsetzung für die zukünftige Bebauung der neu gebildeten Grundstücke auf dem Ausgangsflurstück 59/12 der Gemarkung Neukieritzsch. Die Verpflichtung der Einhaltung dieser Festsetzungen ist im jeweiligen Kaufvertrag zum Grundstück durch den zukünftigen Bauherrn zu erklären. Die Weitergabe dieser Verpflichtung ist in einem städtebaulichen Vertrag mit dem Investor zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 08/168-2013**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 558 m<sup>2</sup> des Flurstückes 131/25 (neu 131/30) der Gemarkung Neukieritzsch, gelegen in der Ladestraße, an die Antragsteller zur Errichtung eines Einfamilienhauses.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

<b>558 m<sup>2</sup> à 17,00 € /m<sup>2</sup></b>	basierend auf den derzeit gültigen Bodenwert im Sanierungsgebiet Quartier 6 (Anfangswert +festgestellte Wertsteigerung)	<b>= 9.486,00 €</b>
---	---	---------------------

**558 m<sup>2</sup> x 0,824 €/m<sup>2</sup>** Erschließungsbeitrag Trinkwasser **= 459,74 €**  
(durch Gemeinde bezahlt)

---

Summe: **9.945,74 €,**

zuzüglich der anteiligen Kosten der Vermessung und Vermarkung des Grundstückes.

Im Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren sowie ein Rückkaufsrecht der Gemeinde bei Nichterfüllung zu verankern.

Einer Beleihung des Grundstücks vor Eigentumsübergang wird zugestimmt.

Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten tragen die Käufer.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Graichen, oder die Bauamtsleiterin, Frau Zander, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

#### **Beschlusnummer: 08/169-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Übernahme einer Abstandsflächenbaulast auf dem gemeindeeigenen Flurstück 627 der Gemarkung Pürsten, gelegen in der Gartenanlage „Frieden“ Neukieritzsch zur Errichtung des Mobilfunkmastes auf dem Nachbargrundstück der Gemeinde.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 08/170-2013**

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf des Flurstückes 1 e der Gemarkung Zöpen (alte Lage) mit einer Gesamtgröße von 1476 m<sup>2</sup> zur Bereinigung der vor Jahren fehlerhaften Umverlegung des Grundstückes durch das Vermessungsamt Borna.

Der Kauf erfolgt in 11 Einzelverträgen zu je 1/11 Anteil am Grundstück.

Mit dem Erwerb sollen die bereits weiter durchgeführten Verkäufe und Bebauungen gesichert bleiben und die weitere Entwicklung der noch vorhandenen Flächen des Flurstücks nicht behindert werden.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

1476 m<sup>2</sup> zu 30,00 €/m<sup>2</sup> (Bodenrichtwert zum Zeitpunkt der Kaufverhandlungen) = 44.280,00 €

Abzüglich zwischenzeitlicher Wertsteigerungen (Anschlussbeiträge TW + AW) = 1.540,44 €

Somit: 42.739,56 €  
=====

Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten trägt der Käufer (die Gemeinde).

Mit dem Kauf wird der Bürgermeister, Herr Graichen, oder die Bauamtsleiterin, Frau Zander, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 08/171-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Zuordnung der Flurstücke 130/22, 218/61 und 218/85 der Gemarkung Großzössen in das Eigentum der Gemeinde. Die Zuordnung erfolgt kostenlos. Der Bürgermeister wird beauftragt, die dazu vorliegende Vereinbarung zwischen der BVVG und der Gemeinde Neukieritzsch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 08/172-2013**

***Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung war ein Gemeinderatsmitglied nicht im Saal.***

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des vorliegenden Vertrages, Vertragsnummer 1503/25/2013, über den forstwirtschaftlichen Revierdienst ab dem 01.01.2013 zur Bewirtschaftung von 28,5 ha. Waldflächen der Gemeinde Neukieritzsch.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	11 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**Beschlusnummer: 08/173-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Feststellung des Betriebsgutachtens für die Waldflächen der Gemeinde Neukieritzsch im Planungszeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2021.

Der Gemeinderat stimmt den im Betriebsgutachten ausgewiesenen Planzielen zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**Beschlusnummer: 08/174-2013**

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Wirtschaftsplan für das Jahr 2014 und bestätigt den Eingang der Planung in den Haushalt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	12 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Graichen  
Bürgermeister